

## LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN

### Muut ehdot:

- vuokralainen vastaa kaikista vuokra-aikana syntyneistä normaalin kulumisen ulkopuolelle laskettavista vaurioista huoneistossa
- kaikista korjaus- ja muutostöistä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa
- vuokralainen sitoutuu ottamaan voimassa olevan laajemman tason kotivakuutuksen koko sopimuksen ajaksi. Vuokralaisen on toimitettava kopio vakuutuskirjasta vuokranantajalle
- huoneiston sisätiloissa ei saa tupakoida eikä pitää häiriötä/vauriota aiheuttavia eläimiä
  - o kissoja ei pääsääntöisesti pidetä häiriötä/vauriota aiheuttavina eläiminä
- sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta
- vuokralaiselle luovutetaan 3 kappaletta avaimia vuokrattavaan huoneistoon ja 2 kappaletta turvalukoon
- irtisanomisajoissa noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 7. lukua

### Muuttosiivous

Huoneiston muuttosiivous tulee tehdä huoneistosta muutettaessa ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään siten, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston ja varastotilat siivouksetta käyttöön. Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, suoritetaan nämä toimenpiteet uutta vuokralaista varten ja kaikki kustannukset peritään poismuuttavan vuokralaisen vakuudesta.

Muuttosiivousta tehtäessä huoneiston kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä, sekä tahrat ovista ja seinistä tulee poistaa.

Huoneistosta muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

- liesitason ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta
- uunin ja uunipeltien puhdistus
- keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
- wc-istuimen ja käsienpesualtaan puhdistus
- kylpyhuoneen lattiakaivon puhdistus

### Vakuus:

Vakuus maksetaan vuokrasopimuksessa mainitulle tilille viimeistään xx.xx.xxxx. Mikäli vuokralaiselle luovutetaan vuokrattavan huoneiston avaimet ennen vuokrasopimuksen alkamista, tulee vakuus olla maksettuna ennen avainten luovutusta.

Vakuus palautetaan vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättyttyä kun:

- kaikki maksut on maksettu vuokranantajalle ja erilliskorvaukset taloyhtiölle
- avaimet on palautettu
- muuttosiivous on tehty
- huoneisto ja siihen liittyvät varastotilat on tyhjennetty tavaroista
- huoneisto on tarkastettu ja on todettu, että huoneistossa ei ole normaalista asumisesta poikkeavaa kulumista

Vuokranantaja saa kuitata maksetusta vakuudesta lain mukaisine korkoineen:

- vuokrarästit viivästyskorkoineen
- maksamattomat erilliskorvaukset taloyhtiölle viivästyskorkoineen
- edellä mainittujen saatavien perinnästä aiheutuneet kustannukset
- huoneiston saattamisen siihen kuntoon, jossa huoneisto oli vuokraushetkellä, mikäli asunnon kunto on heikentynyt muusta kuin normaalista asumisesta aiheutuneesta kulumisesta

Helsingissä xx.xx.xxxx

---

XXX

---

XXX